



EFTER 9 ÅR:

BOFÆLLESSKABET „DEN 3. REVLE“ MÅ BYGGES!

INITIATIVGRUPPEN BAG SENIORBOFÆLLESSKABET SLÅS VIDERE
FOR ANDRE INTERESSEREDE

Medindflydelsen om byggeriet har krævet utallige møder.

Fredag den 22. juni lod bag 33 nye københavnske boliger i Seniorbofællesskabet Den 3. Revle champagnepropperne springe. Den dag fik de besked på, at deres boligselskab kunne gå i gang med det byggeri, de har arbejdet for i ni år. Ni år.

Problemerne har været mange – Københavns Kommune har været svær at danse med, og et projekt var så meget dyrere end anslået, at det helt måtte opgives – men efter sommerferien går byggeriet i gang: 33 nye lejligheder nær Nørrebro Station, på hjørnet af Tikøbgade og Lundtoftegade.

Lærer Karen Henriksen er en af ildsjælene bag projektet ”Den 3.

Revle”, og hun er allerede i gang med at lade den viden og de erfaringer, de har fået, komme andre til gode.

”Nu arbejder vi sammen med 2 andre bogrupper og et seniorbofællesskab på at få Københavns Kommune til at sætte sig som mål at etablere fx fire nye seniorbofællesskaber om året – på helt samme måde, som kommunen altid afsætter penge til ungdomsboliger på budgettet”, fortæller hun.

Københavns Kommune er positiv: 21. juni vedtog borgerrepræsentationen, at kommunen skal holde en temadag i september, hvor hele området skal belyses. Forslaget var rejst af Radikale Venstre, Socialdemokratiet, SF, Alternativet og Enhedslisten efter



Karen Henriksen

et samarbejde med bogrupperne, og det fik bl.a. støtte fra De

Konservative, som pegede på, at man ikke blot bør etablere seniorbofællesskaber som leje- og andelsboliger, men også som ejerboliger.

”Det er jeg enig i”, siger Karen Henriksen, som allerede har kontaktet De Konservative og sagt, deres idé er god, og at hun håber, de vil arbejde videre med den.

”Vi ønsker mangfoldighed og muligheder for enhver pengepung, siger hun og peger på, at fordelene ved at bo i fællesskaber, som man selv ejer, er, at man også selv bestemmer alting suverænt”, siger hun.

Det gør man naturligt nok ikke i boligselskaberne, men hun arbejder for, at de skal få lidt friere rammer end nu. Fx er der det problem, at Carsten Hansen – den tidligere

socialdemokratiske boligminister – i et hyrdebrev har pålagt dem ikke at aldersdiskriminere.

Baggrunden er, at et ægtepar på 75 år blev afvist af flere seniorbofællesskaber, fordi de var for gamle.

”Men sådan må det være,” siger Karen Henriksen.

”Vi må have mulighed for at sikre en aldersmæssig fordeling af beboerne i fællesskabet, så vi hele tiden tager yngre ind. Ellers ender vi med grupperinger, hvor ingen har kræfter til det fællesskab, der skal sikre, at de, der bliver gamle i fællesskabet, kan få støtte og

inspiration til at holde sig aktive fra de yngre”, forklarer hun.

Det fælles er altafgørende

For Karen Henriksen og de mennesker, hun skal bo i fællesskab med, er netop det fælles altafgørende.

De gør sig stor umage med at få mennesker med, som er interesseret i Den 3. Revles værdigrundlag, fx at gøre noget sammen med andre og derved gøre en aktiv indsats for at få en rig

sidste del af livet, og ikke bare mennesker, der kun er interesseret i at få en ældre regnet bolig.

”Og heldigvis er mange interesserede i at være med”, siger hun.

Det nye bofællesskab hedder ”Den 3. Revle – sidste stop for det dybe vand”

Fællesspisning alle hverdage

I hendes fællesskab skal der være fællesspisning alle hverdage, og i starten frygtede de, det kunne afholde interesserede for at være med. Der tog

de fejl. Folk vil gerne være med, også på den betingelse.

Men der er også gjort en stor indsats for både at knytte de helt rigtige

mennesker til projektet og sikre, fællesskabet kan holde sammen. Derfor er der opstillet meget konkrete regler:

- Man skal acceptere bæredygtige løsninger i byggeriet og hverdagen
- Der er fællesspisning alle hverdage. Beboerne laver selv maden på skift og betaler for den sammen med huslejen.
- Beboerne er forpligtet til at deltage i et fælles kursus i konfliktforståelse, og de skal være parate til at indgå i konfliktløsning, hvis et problem ikke kan løses i mindelighed.
- Fælleshuset bruges også i udadvendte aktiviteter med naboerne.



Interessen for seniorbofællesskaber stiger

Karen Henriksen oplever, at interessen for seniorboligfællesskaber bare stiger og stiger. Alene til Den 3. Revle er der en liste med mere end 200, der gerne vil komme i betragtning, når der bliver en ledig bolig, og de har en anden liste, der er næsten lige så lang af folk, der også gerne vil i et seniorbofællesskab, og som håber på nye initiativer, de kan tilslutte sig.

Noget af det, Karen Henriksen arbejder for, er seniorbofællesskaber for mennesker med særlige interesser, fx musik, sport og bevægelse, håndværk/håndarbejde.

”Profilbofællesskaber er der kun grundlag for i store byer, men når man gør, må profilbofællesskaber også kunne være en mulighed”, siger hun.

Hun er meget glad for at opleve den politiske opbakning i København, fordi, siger hun, skal bofællesskaber være et tilbud til alle borgere, også

dem uden ekstraordinær energi og udholdenhed, skal kommunerne tage tæten, som de gjorde i 1990’erne i samarbejde med foreningen Boligcentrum i Trivsel.

Rytmen skal være, at kommunen skal holde offentlige møder med tilbud om at skabe en proces, hvor folk kan lære hinanden at kende og sammen finde ud af, hvilket værdigrundlag deres bofællessk

ab skal hvile på.

De, der kan tilslutte sig dette,

fortsætter i en studiekreds sammen

med arkitekten, hvor de får indflydelse på fx placering og indretning af de fælles faciliteter/fælleshus og lejlighedernes indretning. Derefter er det bare at

vente, til deltagerne kan få nøglen til huset/lejlighed overrakt og flytte ind.

”Den proces tager måske 2½ år. Tager man den model op igen og sikrer aldersspredningen, er jeg sikker, det kan blive en win-win. Alle skal yde til fællesskabet og have glæden ved at nyde. De yngre beboere yder måske mere end de ældre, og sådan skal det også være. Man skal op i alderen

kunne nyde

med god samvittighed, fordi man tidligere har været en af dem, der har ydet mere”, mener Karen Henriksen.

Det har

mange kommuner/boligselskaber uden for København i øvrigt erkendt og derfor er der ofte lavet særlige regler for dette område.

”I en undersøgelse fra Egedal Kommune svarede 25 % af de adspurgte for nyligt, at de var interesserede i at bo i et bofællesskab som seniorer”

FAKTA:	VIL DU VIDE MERE:	Den overordnede konklusion
<p>85 % af seniorbofællesskaberne har venteliste med i gennemsnit 28 personer (Methods, Analyse, Fakta, Indsigt, maj 2016)</p> <p>I 61 % af bofællesskaberne er ventelisten vokset de seneste to år (Methods, Analyse, Fakta, Indsigt, maj 2016)</p> <p>Det vurderes i 2016, at 94.000 mennesker ønskede at komme til at bo i et seniorbofællesskab. (Rambøl & Realdania 2016)</p> <p>Der er knap 7.000 boliger i seniorbofællesskaber i Danmark.</p>	<p>Vil du vide mere om seniorbofællesskaber, anbefaler Karen Henriksen Statens Byggeforsknings Instituts ”Det store eksperiment”, skrevet af antropolog Max Pedersen, udg. 2013.</p> <p>Bogen undersøger bl.a.: Er beboerne glade for at bo der, hvordan fungerer dagligdagen, hvordan fungerer fællesskabet, demokratiet, venskabet, naboskabet og udførelsen af praktiske opgaver?</p> <p>Den beskæftiger sig også med de erfaringer, som kommuner, boligselskaber og private byggefirmaer har gjort sig med boformen.</p>	<p>Læs mere og bestil evt bogen her: er, at langt de fleste beboere er meget tilfredse med at bo i seniorbofællesskab. Set i det perspektiv er seniorbofællesskaberne et eksperiment, der lykkedes. Læs mere og bestil evt bogen her:</p> <ul style="list-style-type: none"> • https://sbi.dk/Pages/Det-store-eksperiment.aspx • www.seniorboligen.dk - Max Pedersens hjemmeside • Realdanias ”Hjem til den tredje alder” på Facebook • SeniorBladet nr. 4, 2018 TEMA: seniorbofællesskaber.